

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 09 " 04 2019 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Высоковольтная д.21
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 09 " апреля 2019 года
осенний осмотр на " " " 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Колесников В.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка отдела эксплуатации</u> (должность)	<u>Шатров Д.Б.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u>Комаров А.В.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>председатель Кв 182 Самодурова О.С.</u> (должность)	<u>О.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2014</u>	
Срок службы здания		
Материал стен	<u>монолитные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>железобетонный</u>	
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>	
Число этажей	<u>19-22</u>	
Количество подъездов	<u>4</u>	
Количество квартир	<u>426</u>	
Количество лифтов	<u>8</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>27403,3</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>19204,3</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>есть</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома		%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>8</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>1035,6</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1512,8	Рулонная	Выявлено дефектов - 12м2	12	12	
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	320	Металло-профильная труба	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	33	Оцинкованная сталь	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	32	НПВХ	Удовл			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	24	Оцинкованная сталь	Удовл				
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	180	Декор. штукатурка	Удовл			
	отмостка	кв. м	220	Тротуарная плитка	Удовл			
	приямки	шт.	X					
	крыльца	шт.	4	Тротуарная плитка	Удовл			

	Наружные стены	шт.	31623,2	Монолитны й ж/б, кирпич	Удовл			
	Колонны и столбы	шт.	X					
	Фасад	кв. м	31623,2	Штукат. по утеплитель	Удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	31623,2	Окраска по штукатурке	Удовл			
	плиты балконов и лоджий	шт.	85	Монолит ж/б	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	1407	Монолит ж/б, металло- профильная труба	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	4		Удовл			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	343	сталь	Удовл. Выявлены дефекты -32шт	Требуется ремонт- 30шт, замена-2шт	32	
	оконные заполнения	шт.	96	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7	пластик	Удовл			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	101264,4	Монолит ж/б	Удовл.	Ремонт напольного покрытия МОП 13м ²	13	
	подвальные	кв. м	1332,4					
	чердачные	кв. м	X					
3	Внутренние стены	кв. м	18769,1	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл	Требуется косметичес кий ремонт холлов 1-го этажа 1-4 подъездов 152	152	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	1333,6	ж/б	Удовл			

	Тамбурные двери	шт.	8	сталь	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	96	Стекло	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	4	Метал. т/провод	Не используется			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	81	сталь	Не используется			
	Внутренний водосток	пог. м	528	НПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	426		Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	255	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	4487	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	6785	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	28	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	802	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл			
	теплонизоляция	пог. м	2345	Энергофлекс	Удовл			


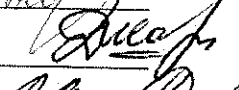

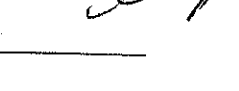
	т/проводов							
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	1998	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	3064	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	24	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	331	латунь	Удовл Выявлено деффектов-10шт	10	10	
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	2070	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	3432	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	25	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	330	латунь	Удовл	10	10	
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	1006	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	2887	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	1275	ПВХ / чугун	Удовл			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	4	Напольные вводные панели с АВР	удовлетв.			
	щит распределительный этажный	шт.	64	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	удовлетв.			
	светильники	шт.	1560	TLW, ЛПО, А RS, Svetlon.	удовлетв. Выявлено деффектов-45шт	45	45	
	выключатели	шт.	10	Откр.устан.	удовлетв.			
	розетки	шт.	16	Откр.устан.	удовлетв.			

общедомовые приборы учета	шт.	8	Меркурий 230	удовлетв.			
---------------------------	-----	---	--------------	-----------	--	--	--

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	Август 2019г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-сентябрь 2019г		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Сентябрь 2019		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		Комплексные испытания показали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД-норма; СОУЭ-норма; ВПВ-норма.	Согласно прилож. к договору
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

г. инженер Коростин В.В. 
 (должность) (фамилия, инициалы)
 Нач. участка Шадров Л.Б. 
 (должность) (фамилия, инициалы)
 Инженер по тех. 
 (должность) (фамилия, инициалы)
 Соснов. И.В. 
 (должность) (фамилия, инициалы)

 (должность) (фамилия, инициалы)

 (должность) (фамилия, инициалы)

 (должность) (фамилия, инициалы)

"09" апреля 2019 г.